



## Chalet / Torre en Vilafortuny de 120m<sup>2</sup>

### RESERVADO

RESERVADO!! Casa pareada esquinera con amplio jardín en la mejor zona de Vilafortuny Si buscas espacio, luz y una ubicación perfecta para el día a día de tu familia, esta casa pareada esquinera de 120 m en Vilafortuny es una gran oportunidad. La vivienda cuenta con un amplio jardín esquinero privado, un agradable espacio donde disfrutar del aire libre, organizar comidas con amigos o pasar tardes de juego con los niños. Además, dispone de zona de barbacoa y espacio dentro de la propia parcela para entrar el coche (aparcamiento exterior no techado), algo muy práctico para el día a día. En planta baja encontramos un salón-comedor luminoso, aseo de cortesía, cocina amplia y una galería independiente, ideal como zona de lavandería, plancha o almacenaje. En la primera planta dispone de 3 habitaciones (dos dobles, una de ellas con baño en suite), además de otro baño completo que da servicio al resto de dormitorios. La vivienda se completa con una buhardilla de unos 25 m , un espacio muy versátil ideal como despacho, sala de juegos, zona de estudio o incluso habitación adicional. SIN GASTOS COMUNITARIOS Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: A solo 100 metros del Colegio Mas Clariana A 2 minutos de supermercados como Plusfresc y Mercadona Con restaurantes, cafeterías, peluquería y servicios a pocos pasos Una casa ideal para quien busca tranquilidad, espacio y todos los servicios cerca. Número API: A11588, número registro: 7522

### Datos

- **Referencia:** 26318
- **Precio de Venta:** 360.000 €
- **Tipo:** Casa (Chalet / Torre)
- **Superficie útil:** 115 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 120 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 2002
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Nord-Este
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Vilafortuny
- **Situación concreta:** Calle castell siurana
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** castell siurana
- **Código Postal:** 43850

### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente)                    |                    |           |
| B                                    |                    |           |
| C                                    |                    |           |
| D                                    |                    |           |
| E                                    |                    |           |
| F                                    |                    |           |
| G (menos eficiente)                  |                    |           |

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

Image not found or type unknown

