



## Apartamento en Cambrils de 45m<sup>2</sup>

Vivienda a solo un paso de la playa. Este acogedor piso en planta baja, con una superficie de 40 m<sup>2</sup>, es ideal para disfrutar del sol y el mar. Su orientación sur-este garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Con acceso directo a una amplia terraza desde el salón, podrás relajarte al aire libre o disfrutar de una cena al atardecer. La cocina abierta al comedor es perfecta para compartir momentos inolvidables con amigos y familiares. Con una habitación doble y un baño completo, este piso ofrece todo lo necesario para una vida cómoda. Además, cuenta con aparcamiento aleatorio justo delante de la vivienda, facilitando tus desplazamientos. Una comunidad que se reinventa para mejor sin perder su alma. Actualmente se trabaja en la modernización de los espacios comunes, financiadas por la derrama comunitaria, aporta mejoras duraderas que hacen la vida diaria más cómoda, segura y apreciada. Es genial que estas inversiones no solo embellezcan el presente, sino que añadan valor a tu patrimonio a largo plazo. Infraestructura sostenible que reduce costos futuros. Un vecindario más atractivo para vivir, invertir y disfrutar. Ubicado a solo 100 metros de la playa, tendrás la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre y del estilo de vida costero que siempre has deseado. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir cerca del mar.

### Datos

- Referencia: ACAMDE 362
- Precio de Venta: 115.000 €
- Tipo: Piso (Apartamento)
- Superficie útil: 40 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 45 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Dormitorios: 1

### Características

- Estado conservación: Buena
- Orientación: Este
- Dormitorios dobles: 1
- Ubicación local: A pie de calle
- Interior/Exterior: 2
- Parking
- Índice de referencia de precios de alquiler: No disponible

### Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Tarragona
- Localidad: Cambrils
- Zona: Cap de Sant Pere
- Situación concreta: Avenida de la Diputació
- Tipo vía: Avenida
- Nombre vía: de la Diputació
- Código Postal: 43850

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

Image not found or type unknown

