



## Chalet / Torre en Cambrils de 237m<sup>2</sup>

CHALET PAREADO en la exclusiva urbanización de Tallats! Esta impresionante vivienda pareada de 237m<sup>2</sup> construidos es perfecta para quienes buscan espacio y comodidad. Con 4 habitaciones y 3 baños, esta casa ofrece un diseño funcional que se adapta a las necesidades de toda la familia. Disfruta de un amplio salón que se abre al exterior, ideal para disfrutar de momentos inolvidables con los seres queridos. La cocina renovada, también con acceso al jardín, es el lugar perfecto para preparar deliciosas comidas. En la planta baja encontrarás una habitación, mientras que en la primera planta hay tres dormitorios con armarios empotrados y acceso a una terraza privada. Además, cuenta con dos baños en esta planta, garantizando la comodidad de todos. La urbanización no solo ofrece una zona comunitaria de más de 11.000 m<sup>2</sup>, sino también increíbles instalaciones como pistas de tenis, un campo de fútbol y una piscina vallada de 2.500 m<sup>2</sup> con socorrista, ideal para disfrutar del verano con total tranquilidad. Los amplios espacios ajardinados son perfectos para relajarse y disfrutar del aire libre. No te olvides del gran garaje de casi 100 m<sup>2</sup>, que proporciona un espacio adicional para almacenamiento o como taller. Cerca de servicios, parada de autobus, bar, panadería, etc. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado y lleno de comodidades!

### Datos

- **Referencia:** CCAMVIL363
- **Precio de Venta:** 415.000 €
- **Tipo:** Casa (Chalet / Torre)
- **Superficie útil:** 200 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 237 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 4

### Características

- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Este
- **Piscina**
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Instalaciones deportivas**
- **Parque infantil**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **Pista de tenis**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Cambrils
- **Zona:** Vilafortuny
- **Situación concreta:** Avenida Vilafortuny
- **Tipo vía:** Avenida
- **Nombre vía:** Vilafortuny
- **Código Postal:** 43850

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

Image not found or type unknown

