



Piso en Cambrils de 131m²

RESERVADA

RESERVADA Hay viviendas bien ubicadas y luego están las que lo tienen todo. Esta es, quizás la más exclusiva del centro. Ubicada en pleno corazón de la ciudad, a solo 2 minutos a pie de la playa y del Ayuntamiento, esta vivienda de 131 m construidos destaca por sus espectaculares vistas despejadas (MAR), su orientación sur-oeste, que la hace muy soleada durante todo el día, y su amplitud, algo ÚNICO en esta zona. La distribución es muy cómoda, separando claramente zona de día y zona de noche. Cuenta con un amplio recibidor, un gran salón-comedor con acceso a una de las dos terrazas, ideal para disfrutar de la luz natural y las vistas, y una cocina espaciosa con gran galería independiente, perfecta para zona de lavado, secado y almacenaje. Dispone de 4 habitaciones amplias con armarios, una de ellas con salida a terraza y vistas totalmente despejadas, y 2 baños completos. Equipada con gas natural en toda la vivienda y split de aire acondicionado, ofrece confort durante todo el año. Una propiedad ideal tanto como primera residencia por su tamaño y ubicación, como para segunda residencia por su cercanía al mar. La vivienda está bien conservada, aunque ofrece la oportunidad de actualizarla estéticamente y adaptarla a tu gusto, revalorizando aún más su potencial. Puntos clave: Vistas abiertas y despejadas Orientación sur-oeste (muy soleada) 131 m en pleno centro A 2 minutos caminando de la playa 4 habitaciones + 2 terrazas Posibilidad de parking en la misma finca (27.000€ OPCIONAL) Una oportunidad muy difícil de encontrar: espacio, luz, vistas y ubicación en una sola vivienda. QUIER SABER MÁS? Número API: A11588, número registro: 7522

Datos

- **Referencia:** PCAMDEL372
- **Precio de Venta:** 360.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 130 m²
- **Superficie construida:** 131 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 1992
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Hospital**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Cambrils
- **Zona:** Port
- **Situación concreta:** Avenida del Països Catalans
- **Tipo vía:** Avenida
- **Nombre vía:** del Països Catalans
- **Código Postal:** 43850

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

Image not found or type unknown

