



## Piso en Salou de 101m<sup>2</sup>

**CÉNTRICA VIVIENDA de 4 habitaciones en pleno corazon de SALOU, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida en una ubicación privilegiada.**

CÉNTRICA VIVIENDA de 4 habitaciones en pleno corazon de SALOU, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida en una ubicación privilegiada. La vivienda dispone de 4 habitaciones y una distribución muy funcional, sin pasillos innecesarios, aprovechando al máximo cada metro. Al entrar, encontramos un recibidor amplio que da paso a una cocina independiente con galería, perfecta para almacenamiento y uso diario. El salón-comedor, espacioso y luminoso, tiene salida directa a una terraza de casi 20 m , un espacio ideal para disfrutar del aire libre, comidas o momentos de descanso. La distribución diferencia claramente la zona de día y la zona de noche, aportando comodidad y privacidad. Además, la vivienda cuenta con: ? Calefacción a gas, para mayor confort durante todo el año ? Plaza de parking en la finca ? Zona comunitaria con piscina y jardín ? Todos los servicios a pie de calle (comercios, restaurantes, etc. ) ? Playa a solo 5 minutos caminando Se trata de una vivienda poco habitual en la zona por su amplitud, número de habitaciones y ubicación. QUIERE SABER MÁS?Número API: A11588, número registro: 7522

### Datos

- **Referencia:** PSALDE 371
- **Precio de Venta:** 279.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 100 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 101 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

### Características

- **Año construcción:** 1999
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Nord-Oeste
- **Ascensor**
- **Piscina**
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Cerca farmacia**
- **Zona comunitaria**
- **Zona ajardinada**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Parques y jardines**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Salou
- **Zona:** Centre
- **Situación concreta:** Calle de la Ciutat de Reus
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de la Ciutat de Reus
- **Código Postal:** 43840

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

Image not found or type unknown

